



Italiana
CONDOMINI

COMPANY PROFILE 2017



ITALIANA CONDOMINI NASCE DAL DESIDERIO DELLA FAMIGLIA VOLPES, DA 50 ANNI STIMATA E RICONOSCIUTA REALTÀ IMPRENDITORIALE DI PRIMO PIANO NEL MONDO IMMOBILIARE, DI DARE RISPOSTA AI NUMEROSI CLIENTI CHE NEL CORSO DEGLI ANNI HANNO MANIFESTATO IL BISOGNO DI AVERE UNA GESTIONE CONDOMINIALE MODERNA, ORGANIZZATA E TRASPARENTE CHE SI PRENDESSE CURA DELLE LORO ESIGENZE.

LA NASCITA DELLA NOSTRA SOCIETÀ SI INQUADRA NEL CONTESTO DELINEATO DALLA RIFORMA DEL CONDOMINIO VARATA CON LA LEGGE N. 220/2012 CHE, COERENTEMENTE CON LA SEMPRE MAGGIORE COMPLESSITÀ DELLA GESTIONE DELLA COMUNIONE E DEI FABBRICATI, HA INNALZATO LO STANDARD QUALITATIVO DEGLI OPERATORI DI MERCATO, SIA IN TERMINI DI FORMAZIONE CHE DI PROFESSIONALITÀ.

ITALIANA CONDOMINI SI PONE L'OBBIETTIVO DI GARANTIRE IL MASSIMO DELLA PERFORMANCE NELLA GESTIONE CONDOMINIALE FINALIZZANDO LA PROPRIA ATTIVITÀ ALLA VALORIZZAZIONE DEL TEMPO E DEL PATRIMONIO DELLE PERSONE, METTENDO A DISPOSIZIONE DEI CONDOMINI UNO STAFF DI COLLABORATORI ED AMMINISTRATORI AFFIDABILI E COMPETENTI.



MISSION

LA NOSTRA FILOSOFIA, IN LINEA CON LE DIRETTIVE IMPARTITE DALL'ASSEMBLEA, È QUELLA DI PRESTARE PARTICOLARE CURA AL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI COMUNI, GARANTENDO LA SICUREZZA ED IL DECORO DELLO STABILE, CON LA SCRUPOLOSA OSSERVANZA DELLE NORME DI LEGGE E DEL REGOLAMENTO. ABBATTEREMO I COSTI DI GESTIONE, ATTRAVERSO UN'ANALISI CONTINUA DELLE VOCI DI SPESA PIÙ SIGNIFICATIVE (PULIZIA, PORTIERATO, RISCALDAMENTO, ASSICURAZIONI, ASCENSORE) AL FINE DI VERIFICARE POSSIBILI AZIONI DI MIGLIORAMENTO DEL RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, STUDIANDO SOLUZIONI SARTORIALI PER I SINGOLI COMPLESSI IMMOBILIARI GESTITI.

VISION

IL NOSTRO OBIETTIVO È QUELLO DI FACILITARE LA PARTECIPAZIONE DEI CONDOMINI ALLA VITA COMUNE ATTRAVERSO UNA GESTIONE PROFESSIONALE ED AFFIDABILE DELLA COMUNIONE. IL RAPPORTO DI FIDUCIA FRA CONDOMINO ED AMMINISTRATORE SI FONDA SUL DIALOGO E SUL CONFRONTO QUOTIDIANO FINALIZZATO ALLA TUTELA ED ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PERSONALE DI CIASCUNO OLTRECHÉ DELLA QUALITÀ DELLA VITA IN COMUNIONE. PER LA PRIMA VOLTA NEL SETTORE DELLE GESTIONI CONDOMINIALI PORTEREMO LA PROFESSIONALITÀ E LE CONOSCENZE TIPICHE DEL SETTORE IMMOBILIARE ALL'INTERNO DEI CONDOMINI, DANDO AI PRIVATI LO STESSO SERVIZIO DI QUALITÀ E COMPETENZA AD OGGI RISERVATO SOLAMENTE AI GRANDI PATRIMONI.





SELEZIONE

ABBIAMO A DISPOSIZIONE UN STAFF DEDICATO ALL'ATTIVITÀ DI RECRUITING AL FINE DI INDIVIDUARE LE PERSONE PIÙ MOTIVATE E METTERE A DISPOSIZIONE DEI NOSTRI CONDÒMINI L'AMMINISTRATORE PIÙ IDONEO ALLE LORO ESIGENZE. LA NOSTRA ATTIVITÀ DI SELEZIONE SI FOCALIZZA SU TALENTI DA CRESCERE E PROFESSIONISTI DEL SETTORE DA CONSOLIDARE CHE ABBIANO SPICcate COMPETENZE IMMOBILIARI E COMUNICATIVE, COSÌ CHE POSSANO SODDISFARE TUTTI I REQUISITI CHE I CLIENTI RICERCANO IN UN MODERNO ED EFFICIENTE AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO.

FORMAZIONE

L'ATTIVITÀ DI FORMAZIONE RIENTRA A PIENO TITOLO TRA I SERVIZI QUALIFICANTI CHE LA ITALIANA CONDOMINI OFFRE AI PROPRI COLLABORATORI E A TUTTI GLI AMMINISTRATORI CHE FANNO PARTE DI QUESTO GRANDE PROGETTO, CURandola DIRETTAMENTE ATTRAVERSO ATTIVITÀ ACCADEMICHE E MOMENTI DI CONDIVISIONE FRA PROFESSIONISTI.

I CORSI, OLTRE A PREPARARE IL PERSONALE ALLE TEMATICHE CONDOMINIALI E A MIGLIORARNE LE DOTI COMUNICATIVE, HANNO LA FINALITÀ DI COSTITUIRE SOLIDE ED AFFIATATE ÈQUIPE MULTIDISCIPLINARI DI PROFESSIONISTI CHE ACCRESCANO IL PROPRIO PATRIMONIO DI CONOSCENZE ATTRAVERSO LO SCAMBIO INTERDISCIPLINARE E LA VALORIZZAZIONE DELLA BEST PRACTICE.

AGGIORNAMENTO

LE ATTIVITÀ DI AGGIORNAMENTO DEGLI AMMINISTRATORI E DEL PERSONALE HANNO LO SCOPO DI ARRICCHIRE LA LORO PROFESSIONALITÀ IN RELAZIONE ALL'APPROFONDIMENTO DEI CONTENUTI DI TEMATICHE CONNESSE CON I CAMBIAMENTI QUOTIDIANI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DELLE ESIGENZE DELLE FAMIGLIE E DALL'USO ORMAI CONSOLIDATO DI NUOVI STRUMENTI DI GESTIONE CHE HANNO CONTRIBUITO A MODIFICARE L'APPROCCIO FRA LA FUNZIONE DELL'AMMINISTRATORE ED I CONDOMINI.



LA GESTIONE CONDOMINIALE

ITALIANA CONDOMINI AMMINISTRA IL TUO FABBRICATO SVOLGENDO IN SEDE IL LAVORO D'UFFICIO E INVIANDO DA TE CON CADENZA SETTIMANALE UN AMMINISTRATORE INCARICATO DI ASCOLTARE SEGNALAZIONI, RISOLVERE PROBLEMI, DARE INFORMAZIONI ED ESSERE A TUA DISPOSIZIONE PER OGNI NECESSITÀ. LA NOSTRA STRUTTURA TI GARANTISCE CONTINUITÀ OPERATIVA E DOPPIA REPERIBILITÀ, DA PARTE DEL TUO AMMINISTRATORE E DEL NOSTRO STAFF INTERNO.



MANUTENZIONE ORDINARIA

ANCHE IL FABBRICATO HA BISOGNO DI ESSERE COCCOLATO. IL SERVIZIO DI PRESENZA PERIODICA DEL NOSTRO MANUTENTORE È OFFERTO DA ITALIANA CONDOMINI A CHI DESIDERA INVESTIRE SULLA CURA E LA CAPACITÀ DI UN PROFESSIONISTA DI FIDUCIA PER IL PERFETTO MANTENIMENTO E LA VALORIZZAZIONE DEL PROPRIO FABBRICATO.



PROPERTY MANAGEMENT

È L'ATTIVITÀ DI GESTIONE CONTRATTUALE, AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI TERZI, SVOLTA NEL RISPETTO DELLE DIRETTIVE E DEGLI OBIETTIVI STABILITI DALLA PROPRIETÀ:

- RICERCA AFFITTUARIO
- REDAZIONE E CONSULENZA SU CONTRATTUALISTICA
- RISCOSSIONE CANONI
- PIANI DI REDDITIVITÀ
- VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
- GESTIONE DELLA FISCALITÀ



SERVIZI CONVENZIONATI

PER OFFRIRE LA PIÙ AMPIA POSSIBILITÀ DI SCELTA AI PROPRI CLIENTI, IL NOSTRO TEAM HA SELEZIONATO UN GRUPPO DI AZIENDE, PER OGNI TIPOLOGIA DI INTERVENTO CONDOMINIALE, CON CUI HA SOTTOSCRITTO APPOSITE CONVENZIONI CHE GARANTISCONO UN SERVIZIO EFFICIENTE E DI QUALITÀ... AL GIUSTO PREZZO!



ITALIANA CONDOMINI S.R.L.

PALAZZO DEGLI AMBASCIATORI

VIA BRENTA 2/A - 00198 ROMA (RM)

TEL. 06854287

MOBILE 3884826137

AMMINISTRAZIONE@ITALIANACONDOMINI.IT