

## Chi siamo

Italiana Condomini nasce dal desiderio del gruppo Volpes, da 50 anni stimata e riconosciuta realtà imprenditoriale di primo piano nel mondo immobiliare, di dare risposta ai numerosi Clienti che nel corso degli ultimi anni hanno manifestato il bisogno di avere una gestione condominiale moderna, organizzata e trasparente che si prendesse cura delle loro esigenze.



Italiana Condomini è una società di capitali, in cui lavora un team di professionisti e tecnici che, ciascuno per la propria area di competenza, è in grado di garantire il massimo della performance che si traduce in qualità di vita per i condomini.

La nascita della nostra società si inquadra nel contesto delineato dalla riforma del condominio varata con la legge n. 220/2012 che, coerentemente con la sempre maggiore complessità di gestione della comunione e dei fabbricati, ha innalzato lo standard qualitativo degli operatori di mercato, sia in termini di formazione che di professionalità.



Italiana Condomini srl  
Palazzo degli ambasciatori  
Via Brenta 2/a - 00198 Roma  
Tel 06 8554287  
Mobile 388 4826137  
segreteria@italianacondomini.it

[www.italianacondomini.it](http://www.italianacondomini.it)



## Qualità da vivere

Gestione Condominiale Innovativa  
Servizi Manutentivi Professionali

# Gestione Condominiale

Un nuovo modo di intendere l'amministrazione condominiale, centralizzandone la responsabilità e coordinando tutti i servizi necessari alla gestione virtuosa del fabbricato. Italiana Condomini amministra il tuo fabbricato svolgendo in sede il lavoro d'ufficio e inviando da Te con cadenza settimanale un Amministratore incaricato di farsi carico delle tue segnalazioni, risolvere problemi, dare informazioni ed essere a tua disposizione per ogni necessità. La nostra struttura ti garantisce continuità operativa e doppia reperibilità, da parte del Tuo Amministratore e del nostro Staff interno.



Struttura operativa organizzata per la gestione amministrativa e contabile della comunione



**BASTA CON L'IRREPERIBILITÀ**

Invieremo l'Amministratore incaricato più adatto per il tuo condominio

L'Amministratore potrà dedicarsi alla componente relazionale del suo incarico ed essere presente, vicino ai condòmini che possono fare riferimento a lui per tutte le esigenze legate alla vita condominiale

Ci occupiamo di formare i migliori amministratori con attenzione all'aggiornamento continuo

# Perché scegliere Italiana Condomini

LA RISPOSTA ALLE ESIGENZE DEI CONDOMINI



## 1 Vuoi una persona di fiducia che dia risposta a tutte le tue esigenze condominiali?

Oltre alla sua professionalità ed esperienza, l'Amministratore di Italiana Condomini ha alle spalle un team specializzato in ogni campo della Gestione Condominiale a sua disposizione.

## 2 Vuoi reperibilità ed un punto di riferimento certo?

Con Italiana Condomini ne avrai due! Oltre all'Amministratore incaricato di seguire il tuo condominio, la nostra struttura è a tua disposizione e ti garantisce continuità operativa.

## 3 Vuoi trasparenza nella gestione?

Italiana Condomini mette a disposizione dei condòmini un'area riservata sul proprio sito in cui visualizzare dati, documenti e contabilità.

## 4 Vuoi che i fornitori del condominio svolgano sempre prestazioni al massimo livello di servizio?

Italiana Condomini verifica la qualità dei servizi e delle lavorazioni commissionati dall'Assemblea, offrendo inoltre, a richiesta, un manutentore dedicato anche con funzioni di monitoraggio.

## 5 Vuoi correttezza e legalità?

Italiana Condomini si è dotata di un Codice Etico integralmente visibile sul suo sito web e sottoscritto da ognuno dei nostri Amministratori.

# Servizi

## Manutenzione

Offriamo un servizio di presenza periodica del nostro manutentore per chi desidera investire sulla cura, la valorizzazione e il perfetto mantenimento del proprio fabbricato. Una persona dedicata che segnalerà all'amministratore tutte le manutenzioni necessarie al ripristino delle aree comuni intervenendo direttamente, se del caso, sulle piccole problematiche tecniche dell'edificio.



## Property management

È l'attività di gestione contrattuale, amministrativa e contabile del patrimonio immobiliare di terzi, svolta nel rispetto delle direttive e degli obiettivi stabiliti dalla Proprietà.

- Ricerca affittuario
- Redazione e consulenza su contrattualistica
- Riscossione canoni
- Piani di redditività
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare
- Gestione della fiscalità
- Manutenzione

