

### Vademecum Titoli Edilizi

Le Tipologie di lavori	Adempimenti Procedurali	Tempi di Esecuzione	Attività Edilizia
Attività Edilizia Libera	Nessun adempimento o comunicazione preliminare è necessaria per i lavori di manutenzione ordinaria.	Liberi	Possono essere eseguiti senza alcun titolo abitativo i lavori di manutenzione ordinaria per la riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, l'abbattimento delle barriere architettoniche senza la realizzazione di rampe o ascensori esterni
Comunicazione Inizio Lavori <b>(CIL)</b>	Presentazione preliminare della comunicazione dell'inizio dei lavori in Comune, ad opera del proprietario o di chi ne ha titolo, senza asseverazione da parte del tecnico abilitato.	Inizio lavori successivo alla comunicazione, anche nello stesso giorno di presentazione	E' possibile realizzare opere di durata temporanea (non oltre 90 giorni) per esigenze contingenti, pavimentazioni e finiture di spazi esterni anche per aree di sosta, vasche di raccolta acqua, aree di gioco senza fini di lucro; è anche possibile installare pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici fuori dai centri storici
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata <b>(CILA)</b>	Presentazione in Comune della comunicazione con elaborati progettuali. La comunicazione deve essere asseverata da un tecnico abilitato, che si assume la responsabilità e dichiara la conformità degli interventi agli strumenti urbanistici.	Inizio lavori successivo alla comunicazione, anche nello stesso giorno di presentazione	Interventi di manutenzione straordinaria (quali l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne senza toccare le parti strutturali dell'edificio); per questa via è anche possibile intervenire sulla superficie coperta dei locali sedi d'impresa e modificare la loro destinazione d'uso.

Le Tipologie di lavori	Adempimenti Procedurali	Tempi di Esecuzione	Attività Edilizia
<p>Segnalazione Certificata Inizio Attività <b>(SCIA)</b></p>	<p>Presentazione al Comune degli elaborati progettuali.</p>	<p>La SCIA ha efficacia per tre anni e i lavori possono iniziare dopo la presentazione della segnalazione</p>	<p>Con la SCIA possono essere realizzati i lavori per i quali non occorre il permesso di costruire e non basta la CILA. Inoltre possono essere realizzate le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma degli edifici assoggettati al Codice dei beni culturali e del paesaggio. Sono ammesse con SCIA anche le opere in variante, che non comportano modificazioni essenziali, se un professionista attesta la loro conformità a quanto prevede la normativa urbanistico-edilizia del comune.</p>
<p>Dichiarazione Inizio Attività <b>(DIA)</b></p>	<p>Presentazione documentazione ed elaborati progettuali.</p>	<p>La denuncia di inizio attività ha efficacia per tre anni e i lavori possono iniziare dopo 30 giorni dalla presentazione al Comune</p>	<p>Si può ricorrere alla DIA, in alternativa al permesso di costruzione, per realizzare, tra gli altri, interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, in attuazione di piani attuativi che dettagliano le disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive alle quali attenersi</p>
<p>Permesso di Costruire <b>(PdC)</b></p>	<p>Va presentata domanda di rilascio con gli elaborati progettuali relativi all'opera da realizzare.</p>	<p>I lavori devono iniziare entro un anno dal rilascio del permesso e terminare entro tre dall'inizio</p>	<p>E' necessario il rilascio del permesso di costruire per realizzare nuovi palazzi residenziali o nuovi capannoni e gli interventi di ristrutturazione edilizia che comportano la costruzione di edifici diversi, anche in parte, da quelli che vengono sostituiti o la modifica della loro volumetria complessiva o dei loro prospetti. Il permesso di costruire è necessario anche per cambiare la destinazione d'uso degli immobili ubicati nei centri storici e le sagome di quelli sottoposti ai vincoli previsti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio. Questo titolo abilitativo alla costruzione serve anche per gli interventi di ristrutturazione urbanistica</p>